

Referat
Bestyrelsesmøde tirsdag den 25/8 2026 kl. 19.00
Grundejerforeningen - Højgårdstoft

Fremmødte:

Erik Møllerup

Arenth Harvig

Jan Lykke Hansen

Claus Orbæk

Karsten Jensen*

*Bestyrelsesmødet blev afholdt hos

Dagsorden:

1) Godkendelse af sidste referat: Godkendt – Ingen kommentarer.

2) Faste punkter:

- Legeplads: Intet.
- Gartner, fælles områder:
 - Status udskiftning fliser.
 - Gartneren påbegynder og forventes færdig med arbejdet i uge 35.
 - Beskæring til efterår/forår af valnøddetræ – cykelsti.
- Antenneanlæg:
 - Der er 4 grundejere der ønsker ændring af TV-pakke, men det er svært for teknikker at komme ned i krybekælderen hos grundejerne bl.a. fordi lem til krybekælder er blokeret. **En betingelse for at få ændret/opsagt TV-pakke er at teknikker har adgang til krybekælderen for at kunne omstille/afinstallere signalet.**
- Status regnskab: Arenth gennemgik regnskab. Ingen kommentarer.
- Kloak og vand:
 - Erik bestiller spuling af regnvandskloaker på stikvejene. Sidst rensset i 2023.
- Kommune
 - Erik har kontaktet kommunen om stolper i bede på stamvejen. Kommunen vil ordne det.
- Veje:
 - Arenth har opsat nye Nabohjælp-skilte ved indkørsel på stamvejen.
 - Fejning af stikvej i efteråret bliver onsdag 14.10.2026. Orientering herom lægges på hjemmesiden.
- Henvendelse fra grundejere:
 - Forslag fra grundejer om liste med VVS-firmaer hvor man kan henvende sig ved behov for at få lukket for vand ved vandlås.
 - Karsten undersøger om John Jensen og Strube VVS er mulige firmaer og lægger orientering herom på hjemmesiden.
 - Henvendelse fra grundejer vedr. vand i krybekælder.
 - Henvendelse fra grundejer om rotteplage med mange unger.
 - Claus udfærdiger en skrivelse om hvordan man kan undgå/formindske rotteplagen. Skrivelsen vil senere blive omdelt til alle grundejere samt lagt på hjemmesiden.
 - Henvendelse fra grundejer vedr. uenighed omkring afmelding af Yousee-TV-pakke.
 - Bestyrelsen overdrager sagen til advokat. Jan kører sagen med Arenth.
 - Henvendelse fra grundejer vedr. manglende klipning af hæk ud mod kommunalt område:
 - Erik har snakket med kommunen og fået gartneren til at studse lidt af hækken.

3) KFI:

- Status KFI:
 - Der forhandles stadig positivt med KFI om deres interesse for køb af areal af grundejerforeningen.
Et salg skal godkendes af grundejerne på en ekstraordinær generalforsamling i oktober 2026.

4) Evt.: Intet.

Fastsættelse af næste bestyrelsesmøder:

•	Tirsdag	06.10.2026	kl. 19.00	hos	Claus
•	Tirsdag	12.01.2027	kl. 19.00	hos	Jan
•	Tirsdag	02.03.2027	kl. 19.00	hos	Arenth

Kalender:

•	Fastelavn	Søndag den	7.2.2027	kl. 10.30
•	Generalforsamling	Tirsdag den	20.4.2027	