

Referat  
Bestyrelsesmøde tirsdag den 9/6 2026 kl. 19.00  
Grundejerforeningen - Højgårdstoft

Fremmødte:

Erik Møllerup\*

Arenth Harvig

Jan Lykke Hansen

Claus Orbæk

Karsten Jensen

\*Bestyrelsesmødet blev afholdt hos

Afbud: Arenth

Dagsorden:

1) Godkendelse af sidste referat: Godkendt – Ingen kommentarer.

2) Faste punkter:

- Legeplads: Intet.
- Gartner, fælles områder:
  - Skur ved petanquebane er fjernet. Området efter skuret bliver beplantet til efteråret.
  - 2 ansatte hos gartneren har sagt op. Derfor er udskiftning af fliser udsat til august.
- Antenneanlæg:
  - Yousee har indlagt nye 2 kanaler i mellempakken; ”Eurosport 1” og ”6’eren”.
- Status regnskab:
  - Arenth havde udfærdiget råbalance og status.
  - Grundejerforeningen har modtaget ca. 98.000,00kr. i refusion fra kommunen for udgifter som grundejerforeningen fejlagtigt har haft vedr. snerydning af stamvej.
- Kloak og vand: Intet.
- Kommune: Intet.
- Veje:
  - Arenth har opsat nyt Nabohjælp-skilt ved indkørsel på stamvejen.
- Henvendelse fra grundejere: Intet.

3) KFI:

- KFI er nok ikke interesseret i køb af mindre fællesareal af grundejerforeningen. Erik vil kontakte KFI vedr. grundejerforeningens udgifter til advokatbistand i forbindelse med deres købhenvendelse.
- Erik undersøger hvem der har ansvar for vedligeholdelse af omtalte mindre fællesareal.
- Erik kontakter kommunen med henblik på kommunens plan om en sti mellem udstykning og stikvejen Højgårdstoft 23-37.

4) Folkeparken:

- Forslag fra kommunen om muligheder med inddragelse af grundejerforeningens fællesarealer:
  - Bestyrelsens er positivt indstillet. Men bestyrelsen vil se hvordan folkeparken udvikler sig inden vi kan afgøre om grundejerforeningens fællesarealer på en eller anden måde kan/skal indgå i Folkeparken. Erik orienterer kommunen om bestyrelsens beslutning.

5) Skrivelse fra kommunen om teknikergang og rotters adgang mellem husene:

- Kommunen har ved skrivelse gjort opmærksom på at rotter via teknikergang kan komme fra det ene hus til det andet, da der ikke er mur i teknikergangen mellem grundejerne.

6) Hjemmeside:

- Hjemmesiden er nu opdateret til tidssvarende software og fremstår nu i nyt format. Michael Ilg, tidligere bestyrelsesmedlem vil være behjælpelig med opdatering af indhold med mere på hjemmesiden ind til videre.
- Mere synlig henvisning på hjemmesiden om advokatskrivelser vedr. vandledning og el-kabel, som deles af flere grundejere.
- Jan kontakter HTK-forsyning med henblik på orientering på hjemmesiden om vvs-firmaer som kan kontaktes, hvis der skal lukkes for en hoved-vandhane til stikvej.

7) Generalforsamling:

- Opgavefordeling bestyrelsen:
  - Claus overtager opgaverne; hjemmeside og legeplads/legeredskaber.
  - Evaluering: Fin afvikling – ingen yderligere kommentarer.

8) Evt.: Intet.

Fastsættelse af næste bestyrelsesmøder:

•	Tirsdag	25.08.2026	kl. 19.00	hos	Karsten
•	Tirsdag	06.10.2026	kl. 19.00	hos	Claus
•	Tirsdag	12.01.2027	kl. 19.00	hos	Jan
•	Tirsdag	02.03.2027	kl. 19.00	hos	Arenth

Kalender:

•	Fastelavn	Søndag den	7.2.2027	kl. 10.30
•	Generalforsamling	Tirsdag den	20.4.2027	kl. 19.00