



Referat af

56. ordinære generalforsamling

i

Grundejerforeningen Højgårdstoft

Dette referat kan læses på Grundejerforeningens hjemmeside:

[www.højgårdstoft.dk](http://www.højgårdstoft.dk)

hvor bl.a. deklaration og vedtægter for Grundejerforeningen ligeledes findes

Referat af 56. ordinære generalforsamling afholdt den 14. april 2026 kl. 19.00  
i Kulturcenterets Koncertsal, Poppel Alle 2630 Taastrup

### **Dagsorden til generalforsamlingen:**

- A. Valg af dirigent og stemmetæller.
- B. Protokol, beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- C. Regnskab, revisionsprotokol.
- D. Indkomne forslag:
  - Ingen
- E. Fastsættelse af næste års kontingent.
- F. Valg af formand, næstformand eller kasserer.
- G. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- H. Valg af revisor og revisorsuppleant.
- I. Eventuelt.

#### **A) Valg af dirigent og stemmetællere:**

Søren D Sørensen blev valgt til dirigent.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne §9.

Dirigenten fandt 4 stemmetællere.

Tilstede var 77 stemmeberettigede, heraf 2 med fuldmagt.

#### **B) Protokol, beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år ved formanden for Grundejerforeningen, Erik Møllerup:**

Formanden gennemgik sin beretning. Se bilag 1.

Der var enkelte kommentarer hertil vedr. hhv. beretningens

- punkt 6; KFI-arealet
- punkt 7; Folkeparken.

Dirigenten konstaterede at formandens beretning var taget til efterretning og godkendt.

#### **C) Regnskab og revisionsprotokol §16:**

Grundejerforeningens kasserer Arenth Harvig gennemgik regnskabet for 2025.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Dirigenten konstaterede at regnskab for 2025 herefter var godkendt.

#### **D) Indkomne forslag:**

- Ingen

**E) Fastsættelse af næste års kontingent:**

Kasserer Arenth Harvig gennemgik budgettet.

Uændret kontingent, men stigning i opkrævninger grundet prisstigninger til YouSee og Verdens TV-Copydan.

Der var ingen kommentarer til punktet.

Dirigenten konstaterede at budget, kontingent og bestyrelshonorar for 2026 herefter var vedtaget.

**F) Valg af formand, næstformand eller kasserer:**

På valg formand Erik Mollerup, 29: genvalgt.

**G) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:**

På valg bestyrelsesmedlem Karsten Jensen, 156; genvalgt.

På valg bestyrelsesmedlem Michael Ilg, 126. Ønskede ikke genvalg.

Som nyt bestyrelsesmedlem blev valgt Claus Orbæk, 27.

**H) Valg af revisor og revisorsuppleant:**

På valg revisor Steen Jørgensen, 426; genvalgt

På valg revisorsuppleant Poul Andersen, 54; genvalgt

**I) Eventuelt: Intet.**

Dirigent Søren D. Sørensen takkede for god ro og orden.

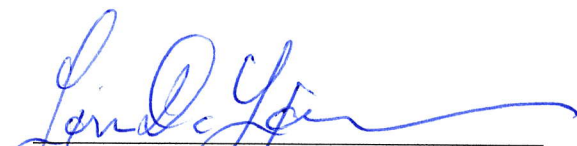
Formand Erik Mollerup takkede dirigenten.


Godkendt af:

Taastrup, den 20/4.2026

Dirigent:

Referent/bestyrelsen:

  
Søren D. Sørensen

  
Karsten Jensen

# Bilag 1 – Formandens beretning – side 1 af 2

## Grundejerforeningen Højgårdstoftens generalforsamling den 14. april 2026

Jeg har i lighed med tidligere år inddelt min beretning i en række punkter. Der er tale om

1. Vedligeholdelse af veje og fortove
2. Snerydning
3. Samarbejde med kommunens driftsafdeling
4. Gartner
5. Deklaration / lokalplan
6. KFI arealet
7. Folkeparken
8. Diverse

### 1. Vedligeholdelse af veje og fortove

Bestyrelsen har tidligere gennemført gennemgang af vore boligveje, og vil igen følge op herpå. Vi skønner, at det vil medføre udskiftning af ca. 60-100 fliser. Disse vil blive udskiftet i foråret af vores gartner.

### 2. Snerydning

Vi har i år for første gang i 15 år haft en virkelig hård vinter med utrolig megen sne ovenpå hinanden. Dette gav mange problemer med vore veje og fortove. Rydning var næsten umuligt på grund af, at alle andre også skulle have ryddet.

Kommunen var 2 dage bagud. Bestyrelsen fik mange henvendelser, men vor gartners materiel var defekt, og derfor kun 1 rydning.

Bestyrelsen har derfor indgået en aftale med et større firma, således at både vores boligveje og fortove vil blive ryddet for sne og glatførebekæmpet fremover.

Vi har nu modtaget en henvendelse fra kommunen om rydning for sne af fortove og stamvejen, som den er pålagt vores medlemmer. Kommunens beslutning var ikke lovligt, og kommunen vil fremover rydde både stamvejen og fortovene for sne.

Vi har gjort opmærksom på, at Grundejerforeningen har haft udgifter i 2023 og 2024 på ca. 100.000 kr. til rydning af stamvejens fortove. Dette beløb vil kommunen nu refunderer os. Så alt i alt en god afslutning på en streng vinter.

### 3. Samarbejde med kommunens driftsafdeling

Bestyrelsen har i lighed med tidligere år haft et godt samarbejde med kommunens driftsafdeling om forskellige ting i vores område.

Der er tale om:

- Brænding af ukrudt om træer
- Vinterafdækning af træer mod salt
- Fejning af vores veje og reparation af stamvejen.

Vi har gennem kommunen stadig kontakt med deres samarbejdspartner for rensning af regnvandsbrønde. Vi får stadig rensning af vores brønde cirka til halv pris.

# Bilag 1 – Formandens beretning – side 2 af 2

## 4. Gartner

Vores gartner er Kruse Anlæg v/Jan Kruse Godtfredsen med hvem vi har indgået en 5-årig aftale på særdeles fornuftige vilkår. Der er tale om perioden frem til 2027 og med en fast pris.

Han har foretaget beskæring af træer og buske

Han har foretaget vedligeholdelse af petanque-banen, hvilket fremover vil ske hvert år, da den benyttes af beboerne

Han har foretaget græsslåning samt diverse græssåning.

## 5. Deklaration / lokalplan

I sidste års beretning nævnte jeg, at det grundet deklARATIONENS alder og indhold på mange måder ikke var up-to-date, og at bestyrelsen derfor ville kontakte kommunen med ønsket om en ny lokalplan for vort område. Kommunen har desværre afvist at have ressourcer til dette og til at udfærdige en ny lokalplan de første mange år. Så vi må leve videre med den forældede deklARATION.

## 6. KFI arealet

KFI arealet (de gamle festlokaler) skal bebygges. Der er tale om en række boliger – ca. 80-100.

Ligeledes skal der ved en udvidelse og flytning af Meny bygges en række boliger mod stien. Der skal udarbejdes en lokalplan for området ultimo 2026. Man forventer, at arbejdet er færdigt i 2028.

Bestyrelsen følger sagen og har kontakt til både KFI og kommunen.

Grundejerforeningen har modtaget et købstilbud fra KFI på 204 kvadratmeter af

Grundejerforeningens grundareal bag Grillen. Vi har arbejdet sammen med vor advokat om indholdet af tilbuddet og fremsat et oplæg til købsaftale set fra vores side. Prisen er ansat til cirka samme kvadratmeter pris som svarende til, hvad kommunen har handlet nogle grundstykker til.

Der er dog kommet komplikationer, som skal afklares, før en endelig købsaftale kan udarbejdes.

Grundejerforeningen vil, hvis der kan opnås enighed om en købsaftale, indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, for godkendelse af salg af arealet til KFI.

## 7. Folkeparken

I budget 2026 har kommunen afsat midler til opstart af Folkeparken inklusiv noget af det oprindelige HOFOR-areal. Kommunen har stadigvæk udtrykt interesse i at vore grønne arealer kan indgå i Folkeparken. Vi skal have et møde med kommunen herom, der kan være tale om køb eller leje af arealerne inklusiv legeredskaberne. Dette vil frigøre Grundejerforeningen for en række driftsomkostninger og vedligeholdelse af legeredskaber samt kommende grundskatter.

## 8. Diverse

Husk at arbejdsplan for Bestyrelsen er lagt på hjemmesiden – så I ved, hvem I skal kontakte.

Fastelavsarrangementet blev i år gennemført med cirka 75 deltagere. Kun børnene kunne deltage i tøndeslagning grundet dårligt vejr.

TDCs fastnettelefoner vil blive nedlagt senest i år 2030. Det gælder dog ikke gennem vores kabelnet.

Bestyrelsen har modtaget diverse henvendelser fra grundejere om tage, ovenlys vinduer og plankeværker samt snerydning.

Grundejerforeningen skal fremover betale grundskyld af vores fællesarealer.

*Det var så min beretning til generalforsamlingen.*

*Og jeg vil sige tak for godt samarbejde til mine bestyrelseskollegaer.*