

Mat.nr. 9ks m fl.
Taastrup Valby by,
Rønnevang

STEMPELMÆRKE

RETTE 1
TAASTRUP G1

EN ØKONOMI- OG BYGNINGS-
REGULERINGSDOKUMENT

M 430656

19.03.97 11:42
0000750.00
286539 SH 01

110/9 ks T.V.B 6

Anmelder:
Høje-Taastrup Kommune
plan-, bygge- og miljøafdelingen
Rådhuset, Bygaden 2
2630 Taastrup
tlf.: 43 59 10 00

DEKLARATION

om udestuer

Høje-Taastrup kommune har meddelt principiel tilladelse til, at der opføres udestuer på følgende matr.nr.:

9ks - 9kø, 9la - 9lø, 9ma - 9mø, 9na - 9nø, 9ob - 9oø, 9pa - 9pø, 9qa - 9qø, 9ra - 9rø, 9sa - 9sø,
9ta - 9tø, 9ua - 9uø, 9va - 9vø alle Taastrup Valby by, Rønnevang, på betingelse af

- at udestuerne opføres som vist på vedhæftede tegning, i byggefeltet på max. 3,25 x 4,65 m,
- at der skal være separat tagrende med nedløb til eksisterende regnvandsledning, stenfaskine/regnvandsbeholder,
- at den eksisterende tagrende bibeholdes og må ikke stoppes eller på anden måde ændres,
- at der etableres regulerbare ventiler i udestuen og i væg mellem stue og udestue,
- at dør i udestue ikke kan låses,
- at der udføres væg i skel som mindst BS-bygningsdel 60 eller BD-bygningsdel 90,
- at der i hvert enkelt tilfælde indhentes byggetilladelse hos kommunen..

Foranstående begæres herved i henhold til § 27 i byggeoven (lovbekendtgørelse nr. 805 af 9. oktober 1995 med senere ændringer) tinglyst på ovennævnte ejendomme med prioritet forud for pantegæld, servitutter og hæftelser.

Deklarationen er ikke omfattet af § 42 i lov om planlægning, jf. § 44 i samme lov.

Høje-Taastrup byråd, den 11. marts 1997

Anders Bæk
borgmester

Peter B. Zahlekjær
teknisk direktør

*** * ***
* * *
* * ***
* * * Retten i Taastrup
* *** *** Tinglysningsafdelingen

Side:

Akt.r
B

Påtegning på byrde

Vedrørende matr.nr. 9 KS, Taastrup Valby By, Rønnevang

Ejendomsejer: Annelise Martorell Riutort

Lyst første gang den: 19.03.1997 under nr. 5836

Senest ændret den : 19.03.1997 under nr. 5836

Lyst på de i deklARATIONEN nævnte matr.nr.e, bortset fra
9 MX, 9 MY, 9 MÆ, 9 NØ, 9 RF og 9 RG, der alle er udgået af
matriklen.

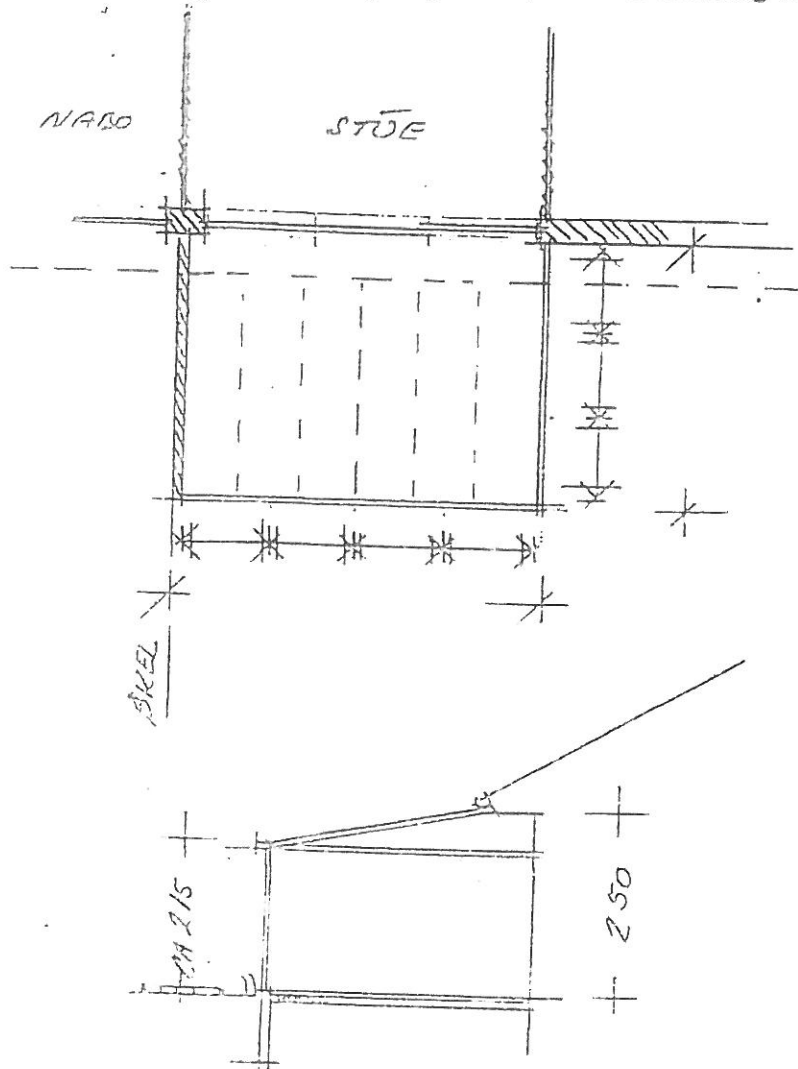
Retten i Taastrup den 08.04.1997

Else Jørgensen

24961

HØJE-TAASTRUP KOMMUNE									
TEKNISK DIREKTORS OMRÅDE									
JOUR. NR. 25-41-0001									
Dato 10. APR. 1997									
TE	PBM	D	E	B	Ut	Me	Berg		Regnskab
	0								ASB

Bilag 1: til ansøgning af deklarationsændring for bebyggelsen "Højgårdstøften".



Skitse for opbygning af udestue / overdækket terrasse.

Højgårdstøften, 2630 Taastrup

skitse 1:100

27. jan. 1997 rev:

Bundrem:

Trykimpregneret rem på støbte understøtninger, inddækket med eternitskørt.

Tagopbygning:

Aluminiums profiler eller træremme

Tagplade:

PVC eller glas.

Gavl / Front:

Lodret inddeling i aluminiums eller træprofiler med glas imellem.

Afvanding:

Til tagbrønd eller faskine.

Væg til skel:

BD 90 skal opfyldes.

Gule mursten på støbt sokkel.

eller-

Trykimpr. stolpekonstruktion, med 100 mm isolering beklædt med 2 lag grå eternitplader.

