Referat
Bestyrelsesmøde tirsdag den 11/11 2025 kl. 19.00
Grundejerforeningen - Højgårdstoften

Fremmødte:
Erik Mollerup
Arenth Harvig
Jan Lykke Hansen
Michael Ilg*
Karsten Jensen
*Bestyrelsesmødet blev afholdt hos

Dagsorden:
1) Godkendelse af sidste referat: Godkendt – Ingen kommentarer.

2) Faste punkter:
- Legeplads: Intet.
- Gartner, fælles områder:
  - Gartner fjerner blade og grene på store legeplads
  - Status udskiftning fliser:
    - Gartner vil udskifte fliserne inden 19.12.2025
  - Grundejerforeningens redskabsskur ved transformerstation på fællesarealet:
    - Gartner sørger for nedtagning af skuret til foråret.
- Antenneanlæg:
  - Der er nyt indhold og ændring i TV-pakker fra 1.1.2026.
- Status regnskab:
  - Arenth gennemgik regnskab – Ingen kommentarer.
- Kloak og vand: Intet.
- Kommune: Intet
- Veje: Intet
- Henvendelse fra grundejere: Ingen

3) Status vedr. KFI-arealet:
- Efter afklaring ved møde mellem vores advokat og KFI omkring køb af mindre areal af grundejerforeningen er sagen lukket, da Grundejerforeningen iflg. tingbogen ikke ejer det pågældende areal.
- Kommunen er i gang med at lave udkast til lokalplan for KFI-området. Udkast forventes fremlagt inden årets udgang.

4) Status vedr. Deklaration:
- Kommunen vil ikke udarbejde lokalplan for området til erstatning for Deklarationen.

5) Status vedr. Folkeparken:
Etablering af Folkeparken er optaget i kommunens budget. Uvist om hvor man vil påbegynde arbejdet og hvornår den er færdigetableret. Bestyrelsen foreslår at man starter ved Sydskellet.

6) Hjemmeside:
- Lovkrav gør at vi skal have et abonnement på software der fortæller om cookies når man benytter foreningens hjemmeside.

7) Evt.: Intet.

Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde(r):
• Tirsdag den 13.1.2026 hos Jan kl. 19.00
• Tirsdag den 3.3.2026tirsdag hos Arenth kl. 19,00

Kalender:
• Fastelavn: søndag 15.2.2026 kl. 10.30
• Generalforsamling: tirsdag 14.4.2026 kl. 19.00

Referent Karsten Jensen
12-11-2025