

Referat

Bestyrelsesmøde onsdag den 4. juni 2025 kl. 19.00

Grundejerforeningen - Højgårdstoft

Fremmødte:

Erik Møllerup*

Arenth Harvig

Jan Lykke Hansen

Michael Ilg

Karsten Jensen

*Bestyrelsesmødet blev afholdt hos

Dagsorden:

1) Godkendelse af sidste referat: Godkendt – Ingen kommentarer.

2) Faste punkter:

- Legeplads: Intet.
- Gartner, fælles områder:
 - Jan og Michael markerer fliser der skal udskiftes. Hvorefter gartner kan gå i gang med udskiftningen af fliserne, som foretages i løbet af sommeren.
 - Bestyrelsen holder øje med om valnøddetræet på Fællesområdet er ved at gå ud.
- Antenneanlæg:
 - Henvendelse fra 2 leverandører vedr. internet:
 - Tilbud ikke aktuelt for grundejerforeningen.
- Status regnskab:
 - Arenth gennemgik regnskabet. Copydan/VerdensTV er steget og fra 1.7.2025 har regeringen bestemt at der skal betales moms heraf. Opkrævningen stiger som følge heraf.
- Kloak og vand:
 - Der er flere grundejere som har fanget/set rotter på deres grund.
- Kommune: Intet.
- Veje: Intet.
- Henvendelse fra grundejere:
 - Grundejer har gjort opmærksom på muligheden for at lave aftale med P-selskab:
 - Bestyrelsen finder ikke at det er egnet mulighed.

3) Status vedr. Advodans juridiske arbejde med et retsligt sagsanlæg mod overtræder af Punkt 9 i Deklarationen:

- Ifølge Advodan har ejer bedt lejerne om at parkere andre steder end i bebyggelsen. Advodan spørger om dette sker. Bestyrelsen følger op på dette.

4) Status vedr. ansøgning om ny Lokalplan:

- Høje-Taastrup Kommune v/Sebastian Kolby Knudsen, By- og Miljøcenter vil gerne holde et møde med bestyrelsen for at se om der er noget kommunen kan hjælpe med. Erik, Michael og Jan aftaler et møde med Sebastian Kolby Knudsen.

5) KFI-arealet:

- Michael og Erik har haft 2 møder med KFI og Høje-Taastrup Kommune vedr. KFIs planer om at udstykke KFI-grunden.
- Der har også været møder med KFI om evt. købstilbud til Grundejerforeningen om et mindre areal.
- Der vil blive flere møder med KFI og kommunen. Vi vil endvidere kontakte vor advokat.

6) Afvikling af seneste Generalforsamling:

- Det var en meget fin forplejning og god service fra Kulturcenteres side.
- Der var megen smørrebrød tilbage, Bestyrelsen vil overveje om der evt. skal være tilmelding.

7) Evt.: Intet.

Fastsættelse af næste bestyrelsesmøde(r):

- Mandag hos Karsten Jensen 18.08.2025 kl. 19.00
- Tirsdag hos Michael 11.11.2025 kl. 19.00
- Tirsdag hos Jan 13.01.2026 kl. 19.00
- Tirsdag hos Arentth 3.03.2026 kl. 19.00

Kalender:

- Fastelavn søndag: 15.2.2026 kl. 10.30
- Generalforsamling tirsdag: 14.4.2026 kl. 19.00