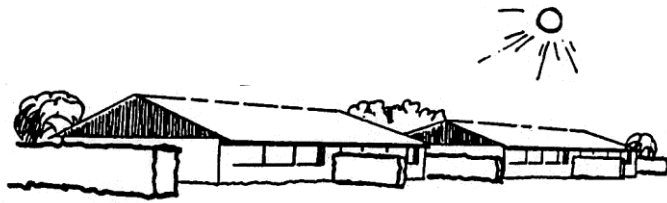


Grundejerforeningen
Højgårdstøften



Vedtægter for
GRUNDEJERFORENINGEN HØJGÅRDSTOFTEN
20. april 2023

§ 1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Højgårdstoftens:
Dens hjemsted er Høje-Taastrup Kommune.

Nærværende vedtægter og fremtidige vedtægtsændringer vil være at godkende af Høje-Taastrup Kommunes kommunalbestyrelse.

§ 2

Grundejerforeningen er stiftet i henhold til servitutter lyst den 9-03-1968 på matr.nr. 9a og 9h af Taastrup - Valby by og Taastrup Nykirke sogn og parceller udstykket heraf, og har til formål at varetage de rettigheder og pligter, som er anført i den tinglyste fællesdeklaration samt at varetage medlemmernes øvrige fælles grundejerinteresser. Specielt skal grundejerforeningen varetage drift og vedligeholdelse af antenne, fællesareal og fælles vejarealer.

§ 3

Som medlemmer af foreningen kan og skal optages ejere af rækkehus parceller, som er udstykket fra matr. 9a og 9h af Taastrup -Valby by, Taastrup Nykirke sogn.

§ 4

Såfremt en parcel ejes af flere i forening, hæfter samtlige disse ejere solidarisk for forpligtelserne over for foreningen, men kun een af samejerne har medlemsret.

Dersom der ikke senest 14 dage efter opfordring fra foreningens bestyrelse gives meddelelse til denne om, hvem af samejerne der udøver medlemsretten, kan dette spørgsmål afgøres af bestyrelsen.

§ 5

Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller, bortfalder medlemskabet, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i foreningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og indtrædende medlemmer beholder ved indtrædelsen anpartsvis ret til foreningens formue.

§ 6

Meddelelse om ejendommens overdragelse og hermed følgende udtræden for sælgeren og indtræden for køberen, skal senest 14 dage efter handelens indgåelse af sælger fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem betaler kontingent og andre pligtige økonomiske ydelser fra det tidspunkt, hvor dækning ved sælgers indbetalinger ophører. Er sælgeren i restance med kontingent og andre pligtige ydelser, opnås de med medlemskabet følgende rettigheder for køberen først, når denne har indbetalt det skyldige beløb.

§ 7

Ved ejerskifte, bortset fra overdragelse til ægtefælle eller livsarvinger, betaler den nye ejer et indskud, stort kr. 100,00 der forfalder 4 uger efter overtagelsen.

§ 8

Hvert medlem betaler et årligt kontingent, ens for alle medlemmer. Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling i forbindelse med et budgetforslag, udarbejdet af bestyrelsen. Kontingentet forfalder den 1. maj, og kan kun indbetales over giro eller bank. Rettidig indbetaling er 10 dage efter forfaldsdag.

Bestyrelsen kan dog vedtage, at kontingentet deles og opkræves kvartalsvis med forfald i januar, april, juli og oktober kvartal.

Såfremt de medlemmerne pålignede ydelser, herunder kontingent, ikke erlægges rettidigt, kan disse med påløbende omkostninger inddrives ad retslig vej. Dette kan ske, når medlemmet ikke inden 14 dage, efter opfordring i anbefalet brev, har indbetalt ydelserne.

Medlemmets stemmeret er suspenderet, til ydelserne er betalt.

§ 9

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år i april måned i Taastrup.

Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel pr. brev.

Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem, revisor eller suppleant i foreningen.

På generalforsamlingen har hvert parcel een stemme, som skal afgives på generalforsamlingen ved personligt fremmøde eller ved fuldmagt, dog må intet medlem repræsentere mere end een fuldmagt. Fuldmagt for ægtefælle er uforuden.

Eventuel fuldmagt overlades til dirigenten, forinden afstemning kan finde sted.

Afstemninger sker ved håndsoprækning, dog skal afstemning ske skriftligt, når mindst 1/3 af de tilstedeværende medlemmer eller mindst 3 af bestyrelsens medlemmer kræver det.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset fremmødet.

§ 10

Ved indkaldelse til generalforsamling skal samtidig meddeles dagsorden, der i hvert fald altid skal omfatte følgende punkter:

- a) Valg af dirigent og stemmetællere.
- b) Protokol, beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
- c) Regnskab, revisionsprotokol.
- d) Indkomne forslag.
- e) Fastsættelse af næste års kontingent.
- f) Valg af formand, næstformand eller kasserer.
- g) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- h) Valg af revisor og revisorsuppleant.
- i) Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være indgivet til bestyrelsen senest 1. marts. Bestyrelsen udsender disse forslag til alle medlemmer samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er den højeste myndighed i alle foreningens anliggender.

§ 11

Generalforsamlingens beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Beslutninger, der angår ændringer i vedtægter eller dispositioner der medfører en udgift for foreningen på over kr. 50.000,00 samt optagelse af lån, kan ikke træffes, med mindre to tredjedele (2/3) af fremmødte stemmer for forslaget. Ændringsforslag til forslag der omfattes af ovennævnte, skal endeligt vedtages på en ekstraordinær generalforsamling med mindre 2/3 af medlemmerne er mødt op på den ordinære generalforsamling.

§ 12

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når formanden eller to bestyrelsesmedlemmer måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/4 af foreningens medlemmer skriftligt fremsætter begæring herom til bestyrelsen.

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som indkaldelse til ordinær generalforsamling med angivelse af de emner, der ønskes behandlet.

Det påhviler bestyrelsen senest 14 dage efter fremsendt begæring at udsende indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling.

§ 13

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og to bestyrelsesmedlemmer, der vælges for to år ad gangen, således at formanden og to bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år, og kasserer og næstformanden afgår de ulige år.

Hvert andet år afgår de valgte suppleanter.

Valg af revisor og revisorsuppleant sker hvert år.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver (festarrangementer, legepladsanlæg o.s.v.) nedsætte beboerudvalg, der afgiver vejledende udtalelser. I sådanne udvalg skal et bestyrelsesmedlem være repræsenteret.

Generalforsamlingen fastsætter honorar til bestyrelse og revisor.

§ 14

Foreningen tegnes i øvrigt af formanden eller næstformanden i forening med et bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen udarbejder regler for beboernes benyttelse af fællesarealer o.l.. Disse regler godkendes af generalforsamlingen.

§ 15

Bestyrelsesmøder afholdes så ofte, formanden finder det nødvendigt eller når mindst to bestyrelsesmedlemmer skriftligt forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer, herunder formanden eller – i hans fravær – næstformanden er til stede.

Formanden – eller i hans fravær – næstformanden leder bestyrelsesmøderne.

I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget, men kan eventuelt genfremsættes på et nyt møde.

Bestyrelsen kan ikke uden generalforsamlingens godkendelse foretage vedtægtsændringer eller dispositioner, der medføre en udgift for foreningen på over kr. 50.000,00 og heller ikke optage lån. Jvf. § 11.

Såfremt et bestyrelsesmedlem nedlægger sit hverv, udtræder af foreningen, umyndiggøres eller bliver ude af rådighed over sit bo, indtræder ved lodtrækning en suppleant indtil førstkommende generalforsamling. Dersom formanden efter ovenstående må udtræde af bestyrelsen, afløses han af næstformanden. En suppleant indtræder da i stedet for bestyrelsesmedlemmet, der overtager formandshvervet.

§ 16

Kassereren modtager og kvitterer for foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden eller – i hans forfald – næstformanden anerkendte udgifter.

Revision af foreningens regnskaber foretages af en af generalforsamlingen valgt revisor.

Foreningens kassebeholdning skal henstå på konto i bank eller sparekasse.

Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 500,00.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Regnskabet skal foreligge revideret og indsendt til bestyrelsens godkendelse senest 1. marts.

Regnskabet skal udsendes til medlemmerne sammen med indvarslingen til generalforsamlingen.

Under udførelsen af sin revision har revisor adgang til at foretage de beholdningseftersyn, han måtte finde nødvendige, og han skal mindst een gang om året foretage uanmeldt eftersyn.

§ 17

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende såvel overfor offentlige myndigheder som over for private.

Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægter og de på generalforsamlingen truffene beslutninger.

§ 18

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Et hvert medlem har efter samråd med et bestyrelsesmedlem ret til at få adgang til foreningens forhandlingsprotokol.

§ 19

Vedtægterne blev, i den oprindelige udformning, vedtaget på den stiftende generalforsamling den 7. marts 1971 med samtidig ikrafttræden.

Vedtægterne er til den nugældende udformning blevet ændret den

- 20. april 2010. og
- 21. april 2023